

«УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель комитета  
имущественных отношений  
администрации Пермского  
муниципального округа Пермского края



Е.А. Демидова/  
«24» 06 2025 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в  
муниципальной собственности муниципального образования

2025 г.



**Комитет имущественных отношений администрации  
Пермского муниципального округа Пермского края объявляет  
о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования Пермский муниципальный округ  
Пермского края**

**1. Общая информация.**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-953 «О создании постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии для проведения торгов по продаже муниципального имущества, продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества, продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в Пермском муниципальном округе Пермского края», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:** <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор) Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

**Продавец:** Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Адрес: 614065, город Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а. Тел.: 296-23-35.

Адрес электронной почты: [kio@permsky.permkrai.ru](mailto:kio@permsky.permkrai.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и

сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

## **2. Сведения об объектах приватизации.**

На аукцион в соответствии с распоряжениями Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 января 2025 г. № 259 «Об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе в электронной форме», выставляется следующее имущество:

**ЛОТ № 1** – Нежилое здание площадью 297,8 кв.м., кадастровый № 59:32:1950001:2085, с земельным участком площадью 703,0 кв.м., кадастровый № 59:32:1950001:1127 по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Усть-Качка, улица Краснознаменная, дом 8.

Начальная стоимость продажи имущества – 8 656 700,00 (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек без учета НДС (10 388 040,00 с учетом НДС)).

Сумма задатка – 10% от начальной цены объекта, что составляет – 865 670,00 рублей (Восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объекта, что составляет – 432 835,00 рублей (Четыреста тридцать две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложения о цене.

Сведения об установлении обременения:

1) Земельный участок с кадастровым № 59:32:1950001:1127/1, 55 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны КЛ 6кВ ф.Уральский-1 от РП 3034 в соответствии с Постановлением от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59.32.2.1211

2) Земельный участок с кадастровым № 59:32:1950001:1127/2, Весь, вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09 июня 1995 г. № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в границах охранной зоны сети телефонной канализации АТС Усть – Качка. Реестровый номер границы: 59:32-6.2163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сети телефонной канализации АТС Усть - Качка; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

3) Земельный участок с кадастровым № 59:32:1950001:1127/3:

- 55 кв.м., вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута на часть земельных участков от 04 декабря 2024 г. № 4146 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края; Реестровый номер границы: 59:32:1950001-17.9;

- Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зоны с особыми условиями территорий «Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» от 25 декабря 2012 г. № 3697 выдан: Администрация Пермского муниципального района. Реестровый номер границы: 59.32.2.134;

- Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 31 октября 1996 г. № 2.2.1/2.1.1.567-96 выдан: Госкомсанэпиднадзор РФ; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Второй пояс зоны санитарной охраны курорта "Усть-Качка";

- Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Пермской от 27 февраля 1998 г. № 79 выдан: Администрация Пермской области; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона Воткинского водохранилища;

- Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11 марта 2010 г. № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования

воздушного пространства Российской Федерации", Реестровый номер границы: 59.32.2.857

- Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление "Об определении границ зон затопления, подтопления" от 18 апреля 2014 г. № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс от 03 июня 2006 г. № 74 выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ зоны затопления на территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама, р.р. Качка, Осиновка (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах с. Усть - Качка Пермского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 % от 01 февраля 2023 г. № 25 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Реестровый номер границы: 59:32-6.7764.

### **Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе –** 28.03.2025 г. в 10:00 по местному времени (8:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе –** 22.04.2025 г. в 17:00 по местному времени (15:00 МСК).

**Дата определения участников аукциона –** 24.04.2025 г.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** 28.04.2025 г. в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

### **3. Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на

электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 10:00 28.03.2025 г. по 17:00 22.04.2025 г. по местному времени.

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

##### **1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

##### **2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая

направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).**

**Назначение платежа** – задаток для участия в электронном аукционе 28.04.2025 г.:

**ЛОТ № 1** Нежилое здание площадью 297 ,8 кв.м., кадастровый № 59:32:1950001 :2085, с земельным участком площадью 703,0 кв.м., кадастровый № 59:32:1950001:1127 по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Усть-Качка, улица Краснознаменная, дом 8.

**Срок внесения задатка**, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 10:00 28.03.2025 г. по 17:00 22.04.2025 г. по местному времени.

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные

средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### **6. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, ответственных за показ имущества: **тел. 8 (342) 296-23-35 (г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а).**

В Комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 16:00 можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии

флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (2 этаж, каб. № 211, тел. 8 (342) 296-23-35).

#### **7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

#### **8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

#### **9. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для

подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

#### **10. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение 1 к информационному сообщению о проведении аукциона), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**Договор купли-продажи муниципального имущества**

город Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края**, в лице председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Демидовой Елены Александровны, действующей на основании Распоряжения администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12.04.2023 № 255-ркл «О назначении Демидовой Е.А.», Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 г. № 48, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ № \_\_ выдан \_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом о результатах торгов от «\_»\_\_ 2024, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: Нежилое здание площадью 297,8 кв.м., кадастровый № 59:32:1950001:2085, с земельным участком площадью 703,0 кв.м., кадастровый № 59:32:1950001:1127 по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Усть-Качка, улица Краснознаменная, дом 8, в дальнейшем именуемые **Объект**.

1.2. Сведения об установлении обременения:

1) Земельный участок с кадастровым № 59:32:1950001:1127/1, 55 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны КЛ 6кВ ф.Уральский-1 от РП 3034 в соответствии с Постановлением от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59.32.2.1211;

2) Земельный участок с кадастровым № 59:32:1950001:1127/2, Весь, вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09 июня 1995 г. № 578 выдан: Правительство РФ;

Содержание ограничения (обременения): Ограничение в границах охранной зоны сети телефонной канализации АТС Усть – Качка. Реестровый номер границы: 59:32-6.2163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сети телефонной канализации АТС Усть - Качка; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи.

3) Земельный участок с кадастровым № 59:32:1950001:1127/3:

- 55 кв.м., вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута на часть земельных участков от 04 декабря 2024 г. № 4146 выдан: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края; Реестровый номер границы: 59:32:1950001-17.9;

- Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зоны с особыми условиями территорий «Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» от 25 декабря 2012 г. № 3697 выдан: Администрация Пермского муниципального района. Реестровый номер границы: 59.32.2.134;

- Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 31 октября 1996 г. № 2.2.1/2.1.1.567-96 выдан: Госкомсанэпиднадзор РФ; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Второй пояс зоны санитарной охраны курорта "Усть-Качка";

- Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Пермской от 27 февраля 1998 г. № 79 выдан: Администрация Пермской области; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона Воткинского водохранилища;

- Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11 марта 2010 г. № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Реестровый номер границы: 59.32.2.857;

- Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление "Об определении границ зон затопления, подтопления" от 18 апреля 2014 г. № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс от 03 июня 2006 г. № 74 выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ зоны затопления на территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама, р.р. Качка, Осиновка (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах с. Усть - Качка Пермского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 % от 01 февраля 2023 г. № 25 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Реестровый номер границы: 59:32-6.7764.

1.3. Продавец гарантирует, что указанный **Объект** никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

## 2. Оплата объекта

2.1. Установленная по итогам торгов цена **Объекта**, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_ (\_\_) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_ (\_\_) рублей 00 копеек внесен **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** и засчитывается в счет оплаты **Объекта**.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан заплатить \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременным платежом на следующие реквизиты: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа) ИНН 5948066481, КПП 594801001, казначейский счет 03231643575460005600, единый казначейский счет 40102810145370000048, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, КБК 54211402043140000410 ОКТМО 575460001, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а именно не позднее «\_\_»\_\_ 2024 года.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате **Объекта** является поступление денежных средств на счет **Продавца** в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

## 3. Переход права собственности на Объект

3.1. Передача необходимых документов в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на **Объект** от **Продавца** к **Покупателю** осуществляется после полной оплаты **Покупателем Объекта** в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

3.2. Исполнение **Покупателем** действий, предусмотренных в п. 3.1. настоящего договора подтверждается выпиской со счета **Продавца** о поступлении денежных средств в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.3. До надлежащего исполнения настоящего договора и регистрации права собственности **Покупатель** не вправе отчуждать **Объект**, являющийся предметом настоящего договора, либо распоряжаться им иным образом.

3.4. **Продавец** в течение 3-х дней с момента документального подтверждения **Покупателем** всех действий, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора выдает **Покупателю** все документы, необходимые для регистрации за **Покупателем** права собственности на **Объект**.

3.5. Право собственности на **Объект** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации. Стороны обязуются передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для такой регистрации, не позднее 10 дней с момента полной оплаты стоимости **Объекта**. Затраты по государственной регистрации права собственности возлагаются на **Покупателя**.

#### 4. Обязанности сторон

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** на условиях настоящего договора **Объект** по акту приема-передачи после исполнения **Покупателем** обязательств по его оплате.

4.1.2. Предоставить **Покупателю** все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на **Объект**.

4.1.3. Принять от **Покупателя** оплату стоимости **Объекта** в размере, определенном в разделе 2 настоящего договора.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость **Объекта** в размере и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять **Объект** на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на **Объект**.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Если **Покупатель** своевременно не оплачивает стоимость **Объекта** в соответствии с настоящим договором, **Продавец** вправе потребовать оплаты **Объекта** и уплаты пени в соответствии с п. 5.3. настоящего договора, либо отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом **Покупателя**.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** указанного уведомления, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора является обязательным.

5.3. За каждый день просрочки оплаты стоимости **Объекта** **Покупатель** обязуется уплатить пеню в размере 0,1 % от стоимости **Объекта**, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Ответственность за сохранность **Объекта**, а также риск его случайной гибели или порчи с момента подписания акта приема-передачи несет **Покупатель**.

5.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет ответственность в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и сделок на недвижимое имущество, за счет **Покупателя**.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в суде.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах для **Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю**.

### **Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:**

**Комитет имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа**

**Пермского края**

614065, г. Пермь,

ул. Верхне-Муллинская, 74а

ИНН 5948066481, КПП 594801001

казначейский счет

03231643575460005600

единый казначейский счет

40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России //

УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

тел.(342) 296-23-35

\_\_\_\_\_ Е.А. Демидова

М.П.

**Покупатель:**